

Załącznik nr 2 do Regulaminu najmu pomieszczeń w osiedlowym klubie „Kwadrat”

**UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ
W OSIEDLOWYM KLUBIE „KWADRAT”**

Zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” z siedzibą w Radomiu
ul. M.Skłodowskiej-Curie 18, NIP: 796 007 0049 reprezentowaną przez

1. Eugeniusza Jacka Woźniaka-Prezesa
2. Rafała Kowalika – Prezesa ds. technicznych

Zwaną w dalszej części umowy „WYNAJMUJĄCYM”,

azamieszkałą/ -
ymlegitymującą/-ym się dowodem
osobistym nr i seria:zwaną/ -ym w dalszej części
umowy „NAJEMCĄ”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje do czasowego użytkowania Najemcy na podstawie wniosku Najemcy-
stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, pomieszczenia w osiedlowym klubie „Kwadrat”
należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”:

2. Do wynajęcia udostępnione zostają następujące pomieszczenia

a) salę widowiskową wraz z aneksem kuchennym, toaletami oraz ciągiem komunikacyjnym |
na 1 piętrze budynku

3. Najemca może dodatkowo skorzystać z:

.....

4. Każde z powyższych pomieszczeń oraz usług dodatkowych stanowi odrębny przedmiot najmu
i może być wynajęte i rozliczane osobno

§ 2 Termin i warunki wynajmu

1. Termin wynajmu ustala się na okres

a) od dnia.....godz.....

b) do dnia.....godz.....

2. Zakres przedmiotu wynajmu został uwzględniony w niniejszej umowie na podstawie wniosku złożonego przez Najemcę.

3. Podpisanie niniejszej umowy przez Najemcę jest jednoznaczne z tym, iż zapoznał się on z Regulaminem najmu pomieszczeń.

4.. Udostępnienie sali oraz przekazanie kluczy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem terminu zawartego w niniejszej umowie § 2 pkt 1 a)

5.. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym oraz zwrot kluczy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po dniu wymienionym w § 2 pkt 1 b)

§ 3 Opłaty za wynajem pomieszczeń i opłaty dodatkowe

1. Strony ustalają opłatę za wynajem na podstawie wniosku Najemcy dot. zakresu wynajmu, zgodną z cennikiem zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” uchwałą Zarządu 216/2023 w wysokości.....zł

2. Dodatkowe opłaty za korzystanie z wyposażenia i usług dodatkowych na podstawie złożonego wniosku, przez Najemcę, zgodnie z cennikiem wynoszązł

3. Całkowitą kwotę wynajmu i opłat dodatkowych wynikającą z niniejszej umowy należy uiścić na rachunek bankowy

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”

Bank S.P Rzemiosła 96 9115 0002 0120 0120 0300 0001

Przelew nr 1- tytułem: wynajem sali w klubie „Kwadrat” na imprezę prywatną w dniu.....

Przelew nr 2- tytułem: kaucja za wynajem Sali w klubie „Kwadrat” na imprezę prywatną w dniu.....
najpóźniej **7 dni** przed rozpoczęciem wynajmu

§ 4 Kaucja

1. Najemca zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości **1000zł** najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem wynajmu.
2. Kaucja zabezpiecza Wynajmującego przed ewentualnymi szkodami, jakie mogą powstać w wyniku działań Najemcy.
3. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie 14 dni po zakończeniu wynajmu, pod warunkiem braku szkód i wywiązania się Najemcy ze wszystkich zobowiązań umowy co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez obie strony.
4. W razie uszkodzenia sprzętu lub infrastruktury klubu „Kwadrat” Najemca ponosi odpowiedzialność za ich naprawę lub pokrycie kosztów naprawy.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków wynikających z § 4 pkt. 4 Wynajmujący zastrzega sobie zabezpieczenie kaucji w całości lub w części na poczet naprawy wyrządzonych strat.
6. Kaucja zostanie zwrócona na numer rachunku bankowego Najemcy podany przez niego na protokole zdawczo-odbiorczym
7. W sytuacji, gdy wysokość kaucji nie pokrywa strat w przedmiocie wynajmu stwierdzonych i potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym , Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia należności w pełnej wysokości.

§5 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu/ -ów określonego/ -ych w § 1 umowy zgodnie z jego/ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., także w sposób nie zakłócający działalności sąsiednich lokali.
2. Najemca zobowiązuje się do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń w stanie niepogorszonym, a w przypadku usługi sprzątnia- gotowym do odbioru
3. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.

5. Najemca oświadcza, że został poinformowany o braku możliwości wykonania dekoracji ściennej oraz sufitowej na sali widowiskowej pod rygorem zatrzymania wpłaconej kaucji, o której mowa w §4.

6. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Kierownikowi Klubu Kwadrat niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałej sytuacji.

§ 5 Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym piętrze w budynku, dostawę do najmowanego pomieszczenia energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

§6 Protokół zdawczo-odbiorczy

1. Przekazanie pomieszczeń przed rozpoczęciem okresu najmu oraz ich odbiór po zakończeniu okresu najmu będą potwierdzane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez obie strony.

2. Protokół powinien zawierać opis stanu pomieszczeń oraz sprzętu znajdującego się na wyposażeniu klubu „Kwadrat”

§7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

3. Spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: